

**കൊട്ടാരക്കര കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 1909
ഹെഡ് ഓഫീസ്, കൊട്ടാരക്കര**

പി. ബി. നമ്പർ.12, കൊട്ടാരക്കര (PO) കൊല്ലം, ഫോൺ:0474-2450288,0474-2454392

സമാവര വസ്തു വിൽപന/ലേല പരസ്യം

സഹകരണ അർബൻ ബാങ്ക്, കൊട്ടാരക്കരയുടെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ ഞാൻ സെക്യൂരിറ്റി സെക്ഷൻ ആൻഡ് റി കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റസ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ആക്ട് 2002 ന്റെ 13(4) വകുപ്പ് പ്രകാരവും സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് റൂൾസ് 2002 ചട്ടങ്ങൾ 8(2),(5),(6)&(9) പ്രകാരം കൈവശപ്പെടുത്തിയ താഴെപ്പറയുന്ന വായ്പക്കാർ ബാങ്കിൽ നിന്നും വായ്പ എടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ താഴെ വിവരിക്കുന്ന വസ്തു വകകൾ വായ്പക്കാരിൽ നിന്നും കിട്ടുവാനുള്ള മുതലും പലിശയും മാറ്റം എല്ലാ ചെലവുകളും സഹിതം വസൂലാക്കുന്നതിനു 20/09/2024 11 am നു ബാങ്ക് ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യ ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുന്നതുമാണ്. ടി വസ്തുവകകൾ വാങ്ങുന്നതിനു താല്പര്യമുള്ള വ്യക്തികളിൽ നിന്നും സീൽഡ് ടെണ്ടറുകളും ക്ഷണിക്കുന്ന വിവരം വായ്പക്കാരെയും ജാമ്യക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളെയും അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വായ്പക്കാരന്റെയും/ ജാമ്യക്കാരുടെയും പേരും മേൽവിലാസവും വായ്പ നമ്പർ	ശാഖയുടെ പേര്	ഇറപ്പാക്കാനുള്ള തുക 16/08/24 വരെ	റിസ്ക് തുക	നിരത ശ്രദ്ധ	ടെൻഡർ സമർപ്പിക്കുന്ന അവസാന തീയതി	വസ്തു വിവരങ്ങൾ
1. 32234 ബിജുമോൻ S/o പാപ്പച്ചൻ, കാവുരുകിത്ത് വീട് പവിത്രേശ്വരം (P.O) പുത്തൂർ CCM033201000000006	പുത്തൂർ	83,85,687	32,18,000	3,21,800	19/09/24	കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ B/No. 09 ത് Re. sy. No 86/14-3 ത് പെട്ട 19.42 ആർ പുരയിടത്തിൽ നിന്നും 00.81 ആർ പുരയിടം കഴിച്ച് 18.61 ആർ പുരയിടവും തന്നകത്തുള്ള സകല വകകളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക് - സാജൻ, ബെന്നിവക, പടിഞ്ഞാറ്: ബിനുവക, തെക്ക്: റോഡ്, വടക്ക്: ഫിലിപ്പ്, തോമസ്, അമ്മിണി വക
2. 37808 ഗോപകുമാരൻപിള്ള S/o കൃഷ്ണപിള്ള കൃഷ്ണവിലാസം (പാങ്കിമാംവിള തെക്കേതിൽ) പെരുങ്കുളം പി ഒ കൊട്ടാരക്കര 37809 ഭവാനി W/o കൃഷ്ണപിള്ള കൃഷ്ണവിലാസം പെരുങ്കുളം പി ഒ OLB 23/17/H	ഹെഡ് ഓഫീസ്	40,83,698	68,48,000	6,84,800	19/09/24	കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കലയപുരം വില്ലേജിൽ B/No. 10 ത് Re. Sy No.305/19,305/20-2,305/20-3 ത് പെട്ട 20.55 ആർ വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള സകല വകകളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക് - റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് - ചെറുകുളത്ത് ഏല, തെക്ക് - പരമേശ്വരൻ നമ്പൂതിരി വക, വടക്ക് - ഇന്ദിര അമ്മ, ശ്രീദേവി, പാറുകുട്ടിയമ്മ വക
3. 38067 അനിലാൽ ആർ S/o രവീന്ദ്രൻ ടി കെ അജിഭവനം, ഇടക്കിടംപിടൊ 38068 രവീന്ദ്രൻ ടി കെ S/o കുമാരനാശാൻ അജിഭവനം, ഇടക്കിടംപിടൊ 38069 ശോഭന കുമാരി W/o രവീന്ദ്രൻ ടി കെ അജിഭവനം, ഇടക്കിടംപിടൊ OLB 177/15/H	ഹെഡ് ഓഫീസ്	23,03,430	22,66,000	2,26,600	19/09/24	കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കരീമ്പ്ര വില്ലേജിൽ B/No. 6 ത് Re. Sy No. 180/17 ത് പെട്ട 09.60 ആർ വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള സകല വകകളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ - കിഴക്ക് - ഗോപാല പിള്ള വക, പശ്ചാത്തത്ത് കുളം പടിഞ്ഞാറ് - ശ്രീധരൻ വക തെക്ക് റോഡ് വടക്ക് ഗോപാലപിള്ള വക
4. 29402 ഭാർഗ്ഗവിഅമ്മ W/o ഗോപാലപിള്ള, സരസ്വതി ഭവൻ, കോട്ടാത്തല പി ഒ 8900 ഗോപാലപിള്ള S/o കൃഷ്ണപിള്ള സരസ്വതി ഭവൻ, കോട്ടാത്തല പി ഒ OLB 204/10/h	ഹെഡ് ഓഫീസ്	3,74,527	2,22,900	22,290	19/09/24	കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ B/No 09 ത് Re. sy. No 438/5-1 പെട്ട 06.02 ആർ വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള സകല വകകളും ആകുന്നു. അതിരുകൾ : കിഴക്ക് അനീൽകുമാർ പടിഞ്ഞാറ്: വിജയൻ, ഉണ്ണിത്താൻ തെക്ക് : മനോജ് വടക്ക് : പദ്മകുമാർ

ലേല സംബന്ധമായ വിശദ വിവരങ്ങൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ നിരത ദ്രവ്യത്തിന്റെ (EMD) തുകയ്ക്ക് കൊട്ടാരക്കര സഹകരണ അർബൻ ബാങ്കിന്റെ പേരിൽ എടുത്ത DD സഹിതം റിസർവ്വ് തുകയ്ക്ക് മുകളിൽ നൽകാവുന്ന ഏറ്റവും കൂടിയ വില കാണിക്കുന്ന ക്വട്ടേഷൻ ' ടെൻഡർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി' എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ മേൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള തീയതിക്കും സമയത്തിനും മുമ്പായി കൊട്ടാരക്കര സഹകരണ അർബൻ ബാങ്കിന്റെ HO യിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടെൻഡർ കവറുകൾ മേൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ലേല തീയതികളിൽ 11 AM കൊട്ടാരക്കര സഹകരണ അർബൻ ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വച്ച് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തുറക്കുന്നതും തൽസമയം താല്പര്യമുള്ള ലേലക്കാർ ഹാജരായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ടെൻഡർ ഫോറം ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്നതാണ്.
2. വിൽപ്പന വസ്തു ഇപ്പോഴത്തെ അതെ അവസ്ഥയിൽ (As is where is and whatever there is condition) ആയിരിക്കുന്നതും വില്പനയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന കാലതാമസത്തിനോ വസ്തുവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കോ ബാങ്കിന് യാതൊരുവിധ ഉത്തരവാദിത്വവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.
3. ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ ഇതിന്മേൽ ഇപ്പോൾ ഉള്ള ബാധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള തുക മാത്രമാണ്.
4. ടെൻഡർ കവറുകൾ തുറന്നശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന പക്ഷം ലേല തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ വേണ്ടി ടെൻഡർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവർക്കിടയിൽ പ്രത്യേകം ലേലം നടത്തുവാൻ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
5. ലേലം ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ ലേല തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും EMD കഴിച്ചുള്ള ബാങ്കി തുക ഉടനെ കെട്ടി വയ്ക്കേണ്ടതും ബാങ്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിന് വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ EMD യും അടച്ച തുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു പുനർ ലേലം നടത്തുന്നതും ആയിരിക്കും. മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് EMD തിരികെ നൽകുന്നതാണ് .
6. ലേലത്തിന് വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജ്, Stamp duty മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
7. വസ്തുവിന്റെ വില്പന അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാണിക്കാതെ ടെൻഡറുകൾ നിരസിക്കുവാനും ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുവാനും നീട്ടിവെക്കുവാനും അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗ സ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
8. ലേല വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള നികുതി, ഈട് തുടങ്ങി സർക്കാരിലേക്ക് ചെല്ലേണ്ടതോ മറ്റാർക്കെങ്കിലും ചെല്ലേണ്ടതുമായ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഉത്തരവാദിയല്ല
9. ബന്ധപ്പെട്ട ബ്രാഞ്ച് മാനേജരെ മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ച ശേഷം എല്ലാ പ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 10 മണിക്കും 5 മണിക്കും ഇടയിൽ വസ്തുവകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് സഹകരണ അർബൻ ബാങ്കിന്റെ കൊട്ടാരക്കര ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.